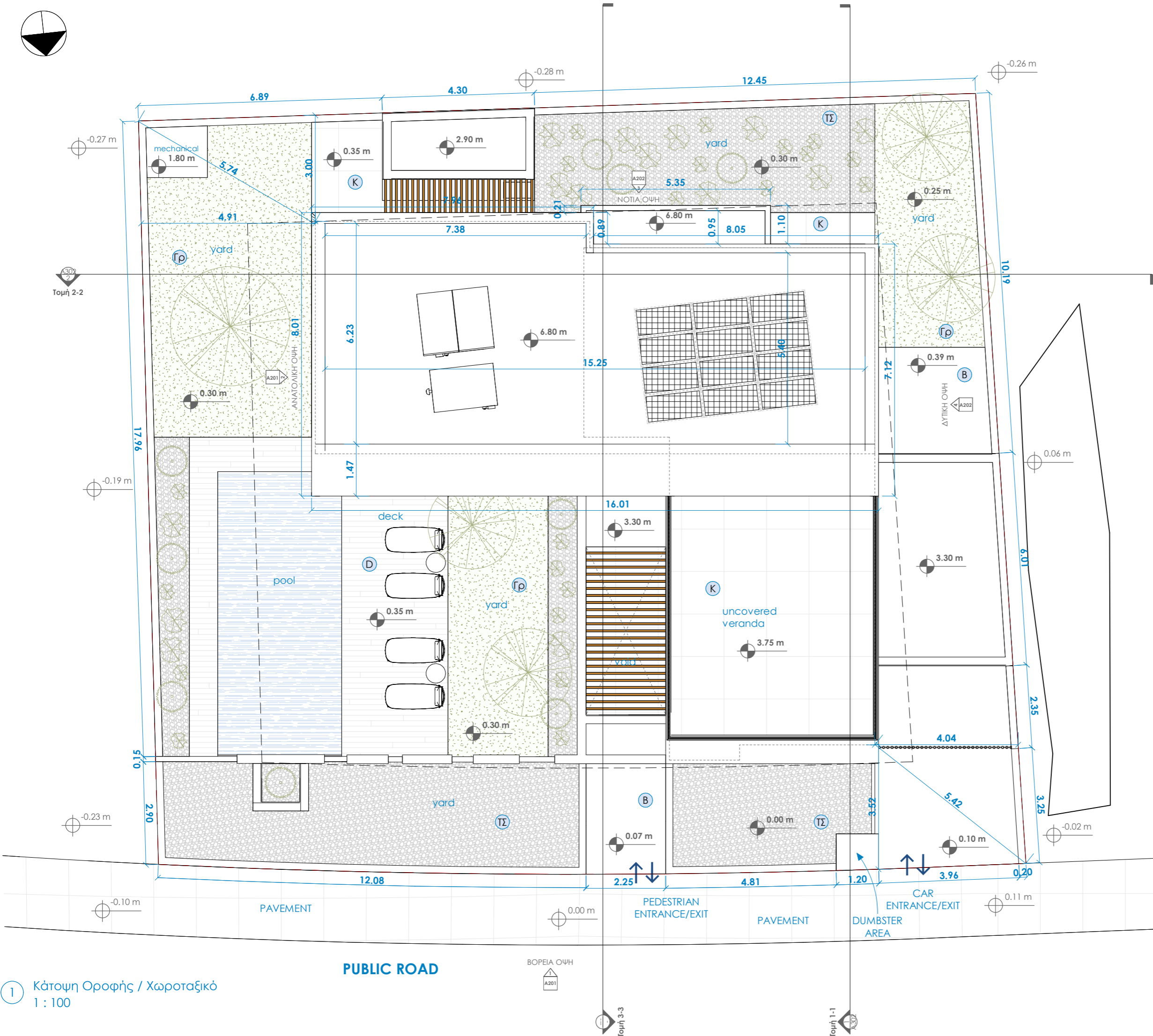
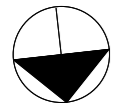




048 ABL25
VILLA IN LIVADIA



ΕΝΤΟΛΗ 2/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Ε.Ο.Α.
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:
 Φ/ΣΧ. 0/1-2565-3690
 ΤΜΗΜΑ 06
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 197 - Τεμάχιο 2
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ / ΛΙΒΑΔΙΑ
 ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΔΑΡ / 259 / 2023

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 520 m²
 ΖΩΝΗ Kα6
 Σ.Δ. 90% = 468 m² Π.Κ. 50% = 260 m²
 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 2 ΥΨΟΣ 6.60 m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:
 Residence in Livadia City Real Estate

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 $\frac{95+95}{520} = \frac{190}{520} = 0.365 = 37\% < 90\%$

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:
 $\frac{176}{520} = 0.338 = 34\% < 50\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 6.60 M

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
 Ισόγειο = 51 T.M.
 1ος Όροφος = ---

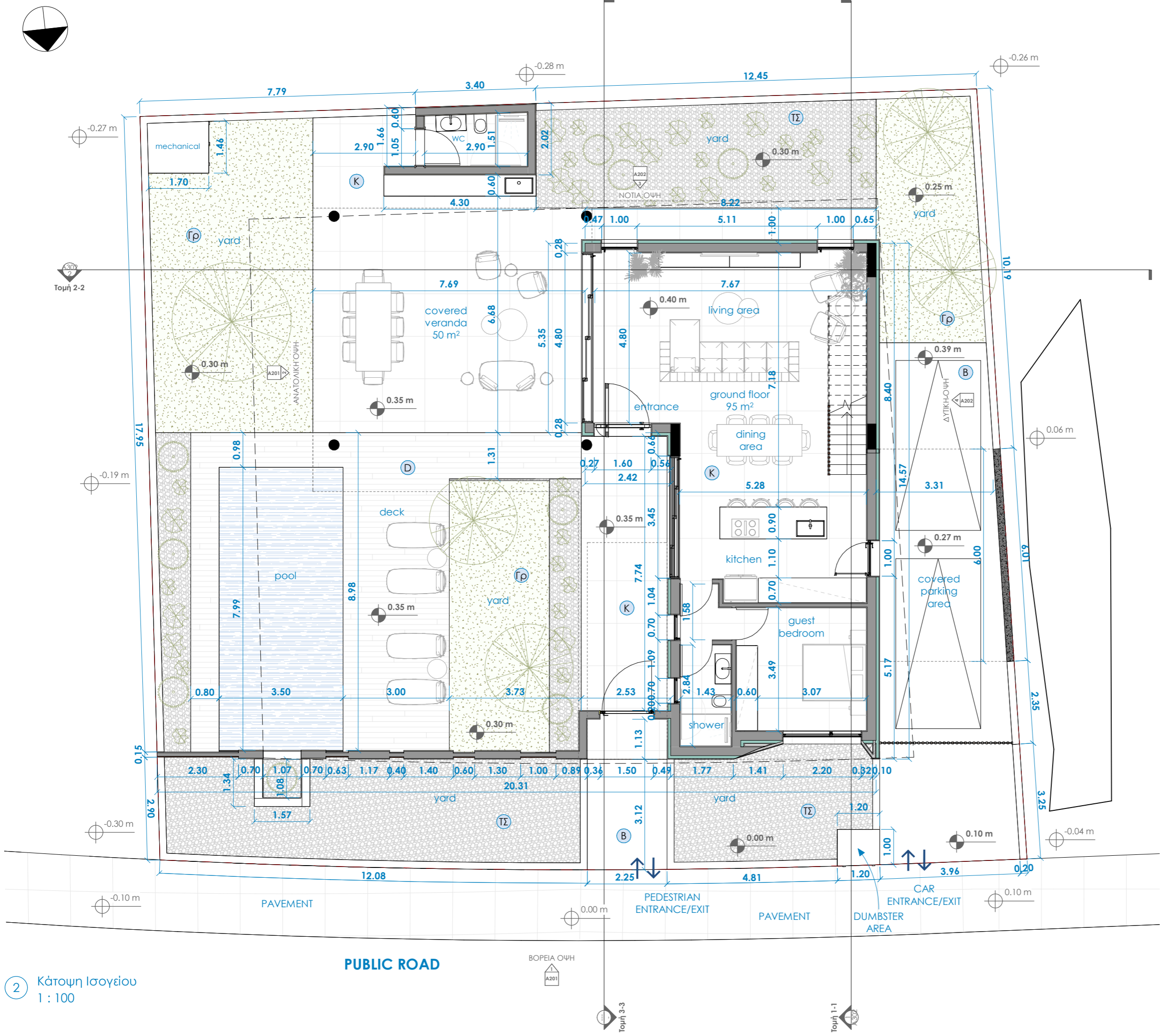
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
 2 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

ΑΡ. ΠΡΟΤΥΠΟΥ 048 ABL25	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 04/09/2025
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A101	ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 100 @ A3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
BYMIA
 Byrou Marielena Architecture Studio
 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Μαριλένα Μπούρου
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α186527
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ

1 Κάτοψη Οροφής / Χωροταξικό
 1 : 100



ΕΝΤΟΛΗ 2/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Ε.Ο.Α.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:
 Φ/ΣΧ. 0/1-2565-3690
 ΤΜΗΜΑ 06
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 197 - Τεμάχιο 2
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ / ΛΙΒΑΔΙΑ
 ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΔΑΡ 7.259 / 2023

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 520 m²
 ΖΩΝΗ Κα6
 Σ.Δ. 90% = 468 m² Π.Κ. 50% = 260 m²
 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 2 ΥΨΟΣ 6.60 m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:
 Residence in Livadia City Real Estate

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

$\frac{95+95}{520} = \frac{190}{520} = 0.365 = 37\% < 90\%$

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:

$\frac{176}{520} = 0.338 = 34\% < 50\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 6.60 M

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Ισόγειο = 51 T.M.
 1ος Όροφος = ---

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
 2 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΑΡ. ΠΡΟΤΖΕΚΤ 048 ABL25	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 04/09/2025
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A102	ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 100 @ A3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

BYMIA
 Byrou Marielena Architecture Studio

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Μαριλένα Μπούρου
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ A186527

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

2 Κάτοψη Ισογείου
 1 : 100

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:
 Φ/ΣΧ. 0/1-2565-3690
 ΤΜΗΜΑ 06
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 197 - ΤΕΜΑΧΙΟ 2
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ / ΛΙΒΑΔΙΑ
 ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΛΑΡ / 259 / 2023

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 520 m²
 ΖΩΝΗ Kα6
 Σ.Δ. 90% = 468 m² Π.Κ. 50% = 260 m²
 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 2 ΥΨΟΣ 6.60 m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Residence in Livadia City Real Estate

ΣΧΟΛΙΑ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΨΕΙΣ

ΑΡ. ΠΡΟΤΥΠΟΥ

048 ABL25

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

04/09/2025

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A201

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 100 @ A3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

BY-MIA

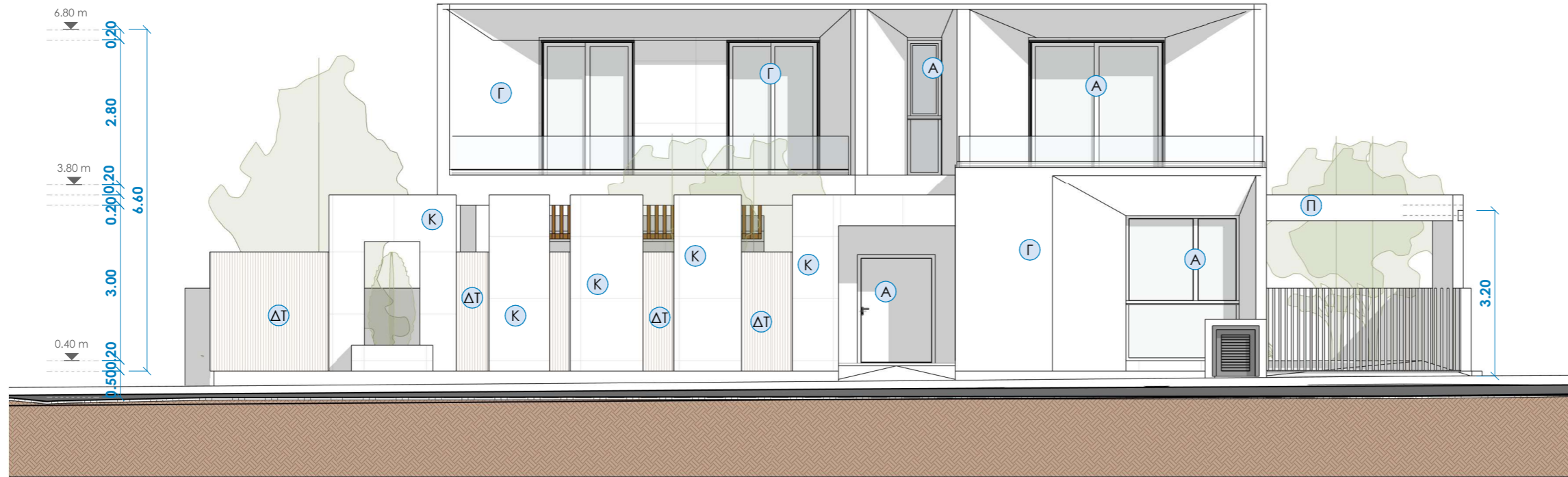
Byrou Marielena Architecture Studio

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Μαριλένα Μπούρου

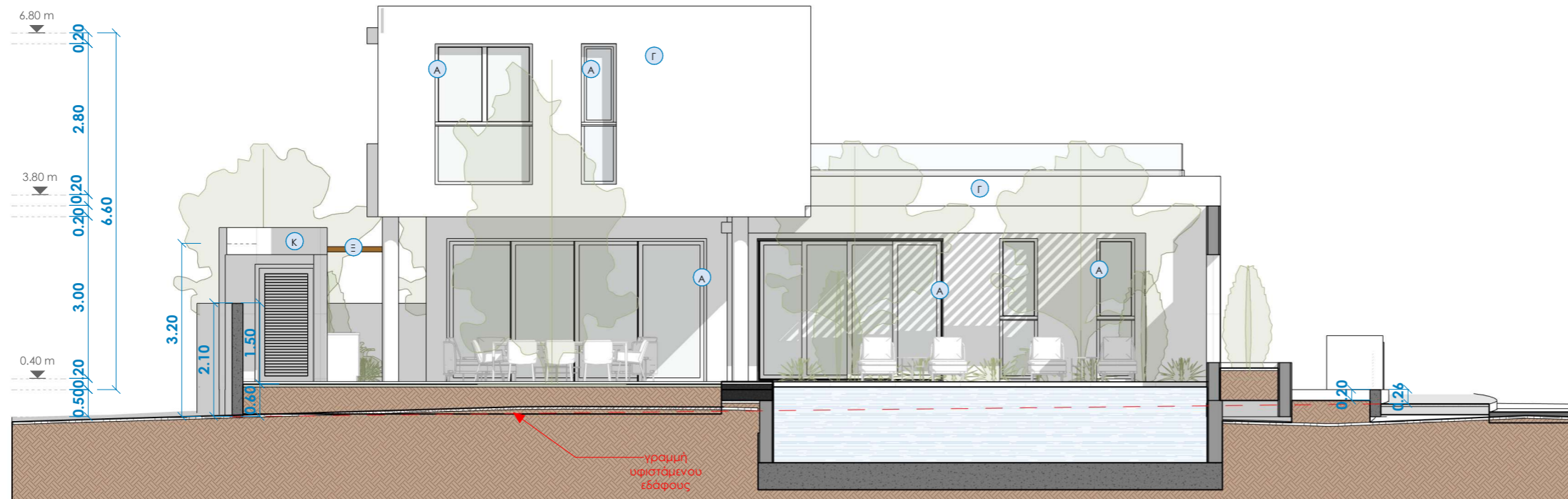
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α186527

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(Signature)
 Μαριλένα Μπούρου
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός
 Αρ. Ε.ΓΕΚ. Α186527



1 ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
1 : 100



2 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
1 : 100

Ε.Ο.Α

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:

Φ/ΣΧ 0/1-2565-3690
 ΤΜΗΜΑ 06
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 197 - ΤΕΜΑΧΙΟ 2
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ / ΛΙΒΑΔΙΑ
 ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΛΑΡ / 259 / 2023

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 520 m²
 ΖΩΝΗ Kα6
 Σ.Δ. 90% = 468 m² Π.Κ. 50% = 260 m²
 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 2 ΥΨΟΣ 6.60 m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Residence in Livadia City Real Estate

ΣΧΟΛΙΑ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΨΕΙΣ

ΑΡ. ΠΡΟΤΥΠΟΥ

048 ABL25

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

04/09/2025

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A202

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 100 @ A3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

BY-MA

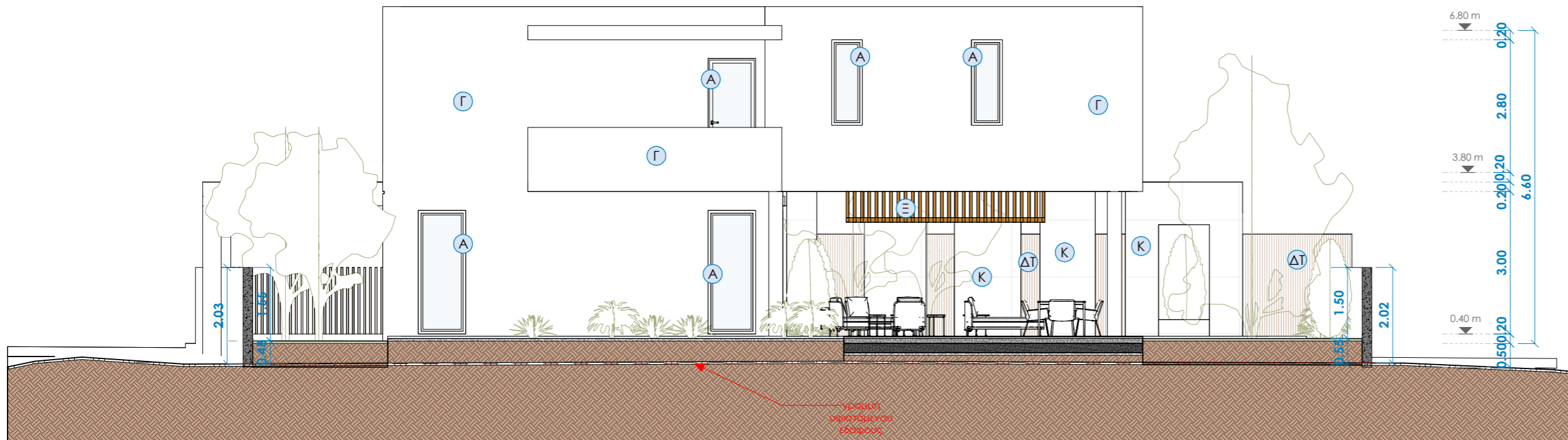
Byrou Marielena Architecture Studio

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Μαριλένα Μπούρου

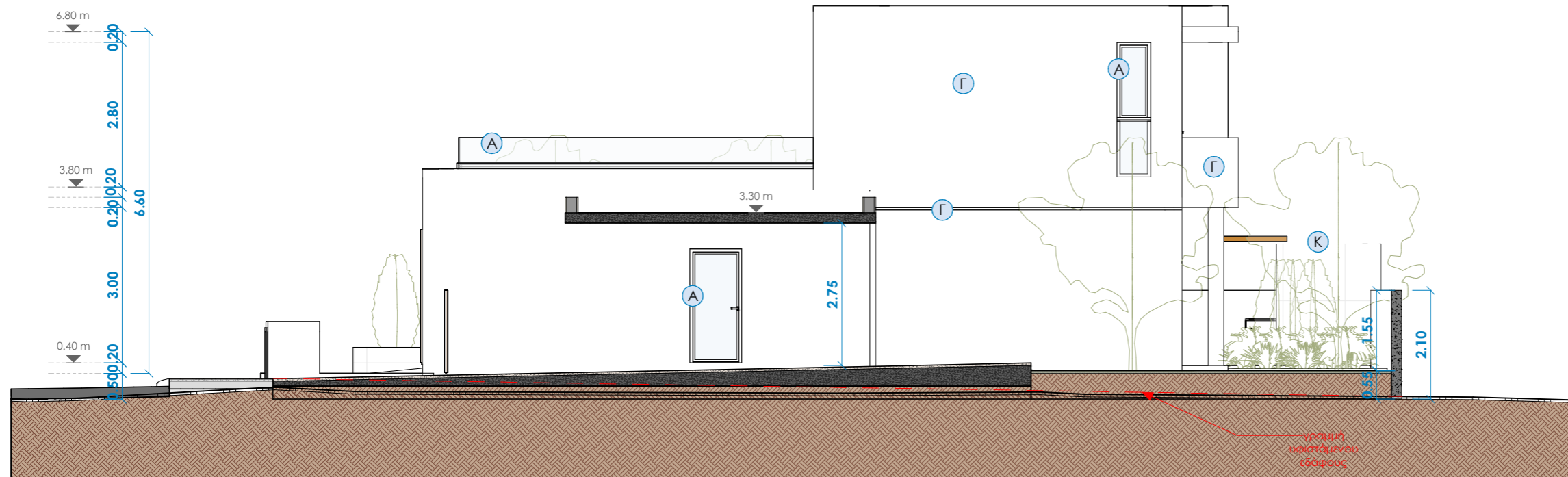
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α186527

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

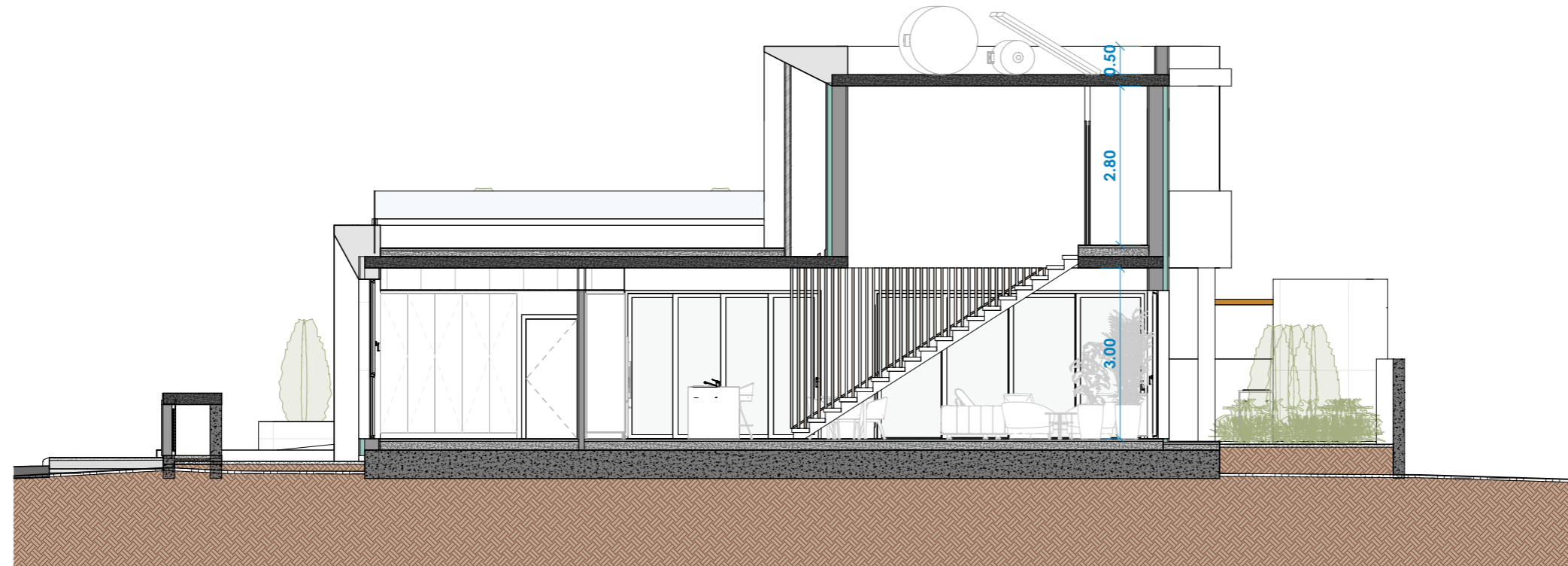
(Signature)
 Μαριλένα Μπούρου
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός
 Αρ. Ε.ΓΕΚ. Α186527



3 ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
1 : 100



4 ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
1 : 100



ΕΝΤΟΛΗ 2/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Ε.Ο.Α ΔΑΡΝΑΚΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:

Φ/ΣΧ 0/1-2565-3690

ΤΜΗΜΑ 06

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 197 - Τεμάχιο 2

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΣ ΔΑΡΝΑΚΑΣ / ΛΙΒΑΔΙΑ

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΔΑΡ. / 259 / 2023

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 520 m²

ΖΩΝΗ Κα6

Σ.Δ. 90% = 468 m² Π.Κ. 50% = 260 m²

ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 2 ΥΨΟΣ 6.60 m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Residence in Livadia City Real Estate

ΣΧΟΛΙΑ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΜΕΣ

ΑΡ. ΠΡΟΤΥΠΟΥ

048 ABL25

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

04/09/2025

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A302

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 100 @ A3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

BY-MIA

Byrou Marielena Architecture Studio

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Μαριλένα Μπούρου

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α186527

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(Signature)
Μαριλένα Μπούρου
Αρ. Ε.ΓΕΚ.: Α186527